

ANSVARSFÖRDELNING

mellan bostadsrättsförening - BRH och bostadsrättshavare - BRH

Lägenhetsdörr och innerdörrar	BRH	BRF
Ytterdörren med tillhörande karm, list och foder	x	
Till ytterdörren hörande handtag, dörrklocka, brevinkast, tätningslister samt låsanordning	x	
Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm	x	
Säkerhetsgrindar med tillhörande karm	x	
Utvändig ytbehandling av ytterdörr, karm och foder samt namnskylt		x

Golv i lägenhet	BRH	BRF
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt	x	
Underliggande stomme		x

Innerväggar i lägenhet	BRH	BRF
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt	x	
Underliggande stomme		x

Innertak i lägenhet	BRH	BRF
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt, även undertak	x	
Underliggande stomme		

Golv och väggar i våtutrymmen och kök	BRH	BRF
Ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt)	x	
Underliggande stomme		x

Fönster och fönsterdörrar	BRH	BRF
Invändig målning av fönstrens karmar och bågar	x	
Glas i fönster, dörrar och inglasningspartier, tillhörande handtag och beslag, värningsfilter och tätningslister, persienner	x	
Utvändig målning av fönstrens karmar och bågar		x
Springventil		x

VVS-artiklar	BRH	BRF
Sanitetsporcelain tex tvättställ, bidé, badkar, duschkabin	x	
Blandare, dusch, duschslang och kranar <i>OBS! Renovering i våtrum kräver tillstånd!</i>	x	
WC-stol inkl. spolningsanordning	x	
Inredning och belysningsarmatur	x	
Packningar, vattenlås och bottenventiler	x	
Tvättmaskin och diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen samt övriga vitvaror och diskbänk inkl blandare <i>OBS! Installation skall göras av behörig fackman!</i>	x	
Elektriska radiatorar (element)	x	
Vattenradiatorer med ventiler, termostat och värmeledningar <i>OBS! bostadsrättshavare ansvarar dock för målning!</i>		x
Rensning av golvbrunn, sil och vattenlås, även klämring runt golvbrunn	x	
Ledningar för avlopp, värme, gas, vatten och ventilation som brf försett lägenheten med vilka tjänar mer än en lägenhet		x
Ledningar för avlopp, gas, el och vatten samt ventilationskanaler som brf försett lägenheten med och som inte är synliga		x
Ventilationsdon <i>OBS! Tillstånd krävs vid byte av köksfläkt och flätkåpa!</i>	x	
Ventilationsfilter <i>OBS! Tillstånd krävs vid byte av köksfläkt och flätkåpa!</i>	x	

Köksutrustning	BRH	BRF
Inredning, diskmaskin inkl ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen, kyl- och frysskåp, spis, mikrovågsugn	x	
Köksfläkt och ventilationsdon - om köksfläkten ingår i fastighetens ventilationssystem svarar bostadsrättshavaren endast för armaturer och strömbrytare samt för rengöring och byte av filter <i>OBS! Tillstånd krävs vid byte av köksfläkt och flätkåpa!</i>	x	x

Förråd mm.	BRH	BRF
Källar- och vindförråd samt fristående förråd som tillhör lägenheten. Sopskåp eller liknande som tillhör enskild medlem. För dessa utrymmen gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, inredning mm	x	
Avskiljande nätvägg i förråd		x
Gemensamma sopotrymmen	x	

El-artiklar	BRH	BRF
Säkringsskåp och därifrån utgående synliga elledningar i lägenheten, strömbrytare, eluttag och armaturer <i>Särskild behörighet krävs för att utföra el-arbeten!</i>	x	
Ledningar för elektricitet som brf förser lägenheten med, förutsatt att de inte är synliga i lägenheten		x

Balkong, terrass mm	BRH	BRF
Ytbehandling insida av sidopartier, froner samt tak. Balkonggolvens ytskikt, trätrallar, klinkers mm	x	
Vädringsställ, beslag, odlingslådor	x	
Renhållnings och snöröjning av balkong. Om lägenheten är utrustad med takterass skall bostadsrättshavaren se till att avrinning för dagvatten inte hindras!	x	
Underhåll av utsida av sidopartier, fronter samt tak		x
Räcke och skärmar		x

Övrigt	BRH	BRF
Inredningssnickerier, skåp och lådor, kryddställ/-skåp, badrumsskåp, hatthylla, invändiga trappor i lägenhet, trösklar, socklar, foder, lister, gardinstänger, torkställning, beslag, brandvarnare	x	
Markiser <i>Obs! Ej tillåtet att sätta upp!</i>	x	
Vattensäng <i>OBS! Tillåtelse krävs pga begränsad bärighet för bjälklagen i vissa hus!</i>	x	
Värmeåtervinningsaggregat	x	
Varmvattenberedare i lägenhet	x	

Med reservation för felskrivningar.