

BRF Norra Gubberogatan 9-11
Norra Gubberogatan 11
416 63 Göteborg
www.norragubbero9-11.se
norragubbero@gmail.com

ÖVERLÅTELSEAVTAL

Upprättas i 3 original exemplar, 1 till vardera part samt 1 till styrelsen

SKICKAS TILL
HUSJURISTERNA AB
Vasagatan 34
411 24 Göteborg

Överlåtare/Säljare 1

Namn:	Personnummer:	Procentandel:
Gatuadress:	Telefonnummer:	
Postadress:	E-postadress:	

Överlåtare/Säljare 2

Namn:	Personnummer:	Procentandel:
Gatuadress:	Telefonnummer:	
Postadress:	E-postadress:	

Överlåtare/Säljare 2

Namn:	Personnummer:	Procentandel:
Gatuadress:	Telefonnummer:	
Postadress:	E-postadress:	

Förvärvare/Köpare 1

Namn:	Personnummer:	Procentandel:
Gatuadress:	Telefonnummer:	
Postadress:	E-postadress:	

Förvärvare/Köpare 2

Namn:	Personnummer:	Procentandel:
Gatuadress:	Telefonnummer:	
Postadress:	E-postadress:	

Förvärvare/Köpare 3

Namn:	Personnummer:	Procentandel:
Gatuadress:	Telefonnummer:	
Postadress:	E-postadress:	

Bostadsrättsförening

Namn:	Bostadsrättsföreningen Norra Gubberogatan 9-11
-------	--

Lägenhet

Lägenhetsnummer:	Våningsplan:	Area kvm (ca)
Adress:		Andelstal i föreningen:

Köpeskilling

Belopp i SEK (siffror):	Belopp i SEK (bokstaverat):
-------------------------	-----------------------------

Tillträdesdag

Datum: (åå-mm-dd)

Ändring av tillträdesdatum skall avtalas skriftligen och meddelas styrelsen!

Överlåtaren/säljaren överlåter bostadsrätten till ovan angiven lägenhet till förvärvaren/köparen på villkor som anges i detta avtal.

Den överenskomna köpeskillingen betalas genom att förvärvaren/köparen:

a) kontant som handpenning denna dag erlägges:	Belopp i SEK:
Ovanstående handpenning kvitteras av säljare, underskrift:	
b) på tillträdesdagen erlägges:	Belopp i SEK:
c) från och med tillträdesdagen övertas det personliga ansvaret för följande lån:	
Lån:	Belopp i SEK:
Lån:	Belopp i SEK:
Lån:	Belopp i SEK:
Summa:	Belopp i SEK:

Förvärvaren/köparen har tagit del av lånevillkoren för under punkt c) angivna lån.

§1 Allmänt

Överlåtelsen är giltig endast under förutsättning att bostadsrättsföreningens styrelse beviljar förvärvaren inträde i föreningen. Förvärvaren inträder med samma rättigheter och skyldigheter som tillkommit överlåtaren gentemot föreningen. Från och med tillträdesdagen tar förvärvaren över överlåtarens rättigheter och skyldigheter mot föreningen. Detta gäller ej överlåtarens avgifter och kostnader före tillträdesdagen.

§2 Medlemskap

Förvärvaren måste ansöka om medlemskap i föreningen. Antas inte förvärvaren som medlem i föreningen, ska överlåtelsen återgå – med omgående återbetalning av förvärvarens handpenning – utan rätt till någon ersättning för endera av parterna. Vägras förvärvaren medlemskap i bostadsrättsföreningen har förvärvaren rätt att överklaga beslutet endast om överlåtaren lämnar sitt skriftliga medgivande därtill. Medger inte överlåtaren att förvärvaren får överklaga beslutet, ska överlåtelsen återgå enligt ovan.

§3 Överlåtelseavgift

Parterna är medvetna om att en överlåtelseavgift tas ut i samband med överlåtelsen, se föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5 % av prisbasbeloppet.

§4 Lägenhetens skick och överlämnande

Lägenheten överläts i befintligt och av förvärvaren besiktigt skick.

Samtliga till lägenheten hörande nycklar ska överlämnas till förvärvaren på tillträdesdagen. På tillträdesdagen ska överlåtaren lämna lägenheten utrymd och flyttstädad. Förråd och andra utrymmen som tillhör lägenheten ska vara utrymda och grovstädade på tillträdesdagen. Förvärvaren har rätt att, såvida inte annat har avtalats, forsla bort eventuella kvarvarande föremål på överlåtarens bekostnad eller behålla dessa utan ersättning.

§5 Pantförskrivning

Överlåtaren garanterar att bostadsrätten inte är pantsatt (belånad) på tillträdesdagen samt att dispositionsrätten inte på annat sätt inskränks, om inte annat anges nedan.

Bostadsrätten är pantförskrivnen till:

Sign:	Sign:

§6 Ansvar för skada m.m.

Fram till tillträdesdagen ska överlåtaren dels bära risken för att lägenheten skadas (den s.k. faran för lägenheten), dels ansvara för att lägenheten vårdas väl. Fram till tillträdesdagen ska överlåtaren hålla lägenheten försäkrad med s.k. bostadsrättsförsäkring.

Ansvar för lägenheten övergår till förvärvaren från och med tillträdesdagen och det även om förvärvaren inte tillträder lägenheten i rätt tid. Har lägenheten skadats eller försämrats på grund av händelse för vilken överlåtaren står faran, får förvärvaren göra avdrag på köpeskillingen eller, om skadan är av väsentlig betydelse, häva köpet.

§7 Avtalsbrott

Om förvärvaren eller överlåtaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta överlåtelseavtal har motparten rätt till skadestånd. Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva köpet. Vid förvärvarens avtalsbrott ska överlåtarens skada i första hand regleras ur betald handpenning.

Överstiger överlåtarens skada handpenningen, är förvärvaren skyldig att omgående betala mellanskillnaden till överlåtaren. Understiger skadan handpenningen, ska mellanskillnaden omgående återbetalas till förvärvaren.

Personuppgifter som inhämtas i samband med tecknande av detta avtal eller vid fullföljd av detsamma kommer bostadsrättsföreningen som personuppgiftsansvarig och förvaltare som personuppgiftsbiträde att bearbeta och lagra elektroniskt. Ändamålet/syftet med behandlingen är att fullgöra olika legala skyldigheter för föreningen, medlems- administration och förvaltning av bostadsrätten. Uppgifter kan därvid komma att lämnas ut till bl. a. mäklare som fått uppdrag att sälja medlems bostadsrätt.

Genom underskrift av detta avtal samtycker jag till att lämnade personuppgifter behandlas och lämnas ut enligt ovan.

Signatur

Detta avtal har upprättats i antal original

Överlåtare/Säljare

Datum och ort Underskrift och namnförtydligande överlåtare/säljare 1

Datum och ort Underskrift och namnförtydligande överlåtare/säljare 2

Datum och ort Underskrift och namnförtydligande överlåtare/säljare 3

Förvärvare/Köpare

Datum och ort Underskrift och namnförtydligande förvärvare/köpare 1

Datum och ort Underskrift och namnförtydligande förvärvare/köpare 2

Datum och ort Underskrift och namnförtydligande förvärvare/köpare 3

Bra att tänka på

Om säljaren är ett dödsbo

Är innehavaren av bostadsrätten avliden och bostadsrätten skall säljas av dödsboet?

Ange dödsboet som säljare. Bifoga en kopia av fullständig bouppteckning som är registrerad av Skatteverket samt eventuella bilagor såsom till exempel arvsavstående, testamente eller testamentesgodkännande.

Om det finns fler dödsbodelägare än de som har undertecknat avtalet så behövs även kopior till exempel på fullmakt/-er och/eller arvskifteshandling.

Köpare

Ange andel i % som köpet avser. (Kan ej överstiga de % som säljaren äger.)

Lägenhet

För uppgift om lägenhetsnummer se till exempel hyresavi.

Köpeskilling

Vid överlåtelse genom försäljning ange minimum 1 SEK.

- Avser överlåtelsen en gåva (dvs 0 SEK), sänd istället in gåvobrev.
- Avser överlåtelsen en bodelning, sänd istället in bodelningsavtal.

SKICKAS TILL
HUSJURISTERNA AB
Vasagatan 34
411 24 Göteborg

- Avser överlåtelsen ett arv, sänd istället en kopia av fullständig bouppteckning som är registrerad av Skatteverket samt eventuella bilagor såsom till exempel arvsqifteshandling, arvsavstående, testamente eller testamentesgodkännande.

Tänk på att det alternativ och köpeskilling du/ni väljer påverkar eventuell vinst eller förlust som ska redovisas till Skatteverket. För att få råd om vilket alternativ som är bäst för dig/er kontakta till exempel Skatteverket eller juridiskt ombud.

Tillträdesdag

Ett datum skall alltid fyllas i. Tänk på att styrelsen i bostadsrättsföreningen skall hinna godkänna köparens medlemskap innan tillträde kan ske, detta har en handläggningstid på ca 4 veckor.

Underskrift

Om någon annan än köpare och säljare undertecknar avtalet behöver du/ni skicka med fullmakt/er som avser försäljning eller köp av denna bostadsrätt.

Övrigt

Utskickade avgiftsavier ska betalas senast på förfallodag till dess att överlåtelsen är bekräftad. Undvik att lämna säljarens avgiftsavier till köparen.